



## Sammanträdesprotokoll Fastighets- och servicenämnden

<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-13
<b>Plats och tid</b>	Stadshuset Orrskärsgrundet (D1) kl. 10:00-12:30
<b>Beslutande</b>	Se sida 2
<b>Övriga deltagare</b>	Se sida 2
<b>Sekreterare</b>	Helena Eriksson

### Protokolljustering

Följande parter justerar detta protokoll genom digital signering.

<b>Justeringens plats och tid</b>	Digitalt 2024-03-20 kl. 15:00
<b>Paragrafer</b>	§§12-23
<b>Ordförande</b>	Ulf Hartman
<b>Justerare</b>	Lena Nordqvist

### Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.

<b>Beslutsinstans</b>	Fastighets- och servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-03-13
<b>Publiceras</b>	2024-03-21
<b>Avpubliceras</b>	2024-04-12
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab
<b>Tillkännages av</b>	Helena Eriksson



## Närvarande på sammanträdet

### Beslutande

Ulf Hartman (C) (ordförande)  
Sanna Eriksson (S) (vice ordförande)  
Daniel Bergman (M)  
Bo Jonsson (S)  
Marianne Hedkvist (S)  
Leif Edström (S)  
Lena Nordqvist (V)  
Marika Berglund (C)

### Övriga deltagare

Jan Ställ (förvaltningschef)  
Kerstin Albertsson Bränn (avdelningschef) §§12-17  
Helena Lundberg (avdelningschef) §§18-19



<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sid</b>
§ 12 Val av justerare	4
§ 13 Allmänheten frågar	5
§ 14 Ajournering	6
§ 15 Månadsrapport februari och helårsprognos 2024	7
§ 16 Information	8
§ 17 Hyresvillkor för interna hyresgäster i kommunens lokaler	9
§ 18 Avvikelse rapportering måltidsservice andra halvåret 2023	10
§ 19 Piteförlag – Förbättra skolmaten – ha en återkommande rätt varje dag för att hålla eleverna mätta	12
§ 20 Återrapportering nämndsledamöters uppdrag	14
§ 21 Redovisning av delegationsbeslut	15
§ 22 Delgivningar	17
§ 23 Delgivningar protokoll	18



## § 12 Val av justerare

Diariernr 24FSN I

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden utser Lena Nordqvist (V) till justerare.

Fastighets- och servicenämnden beslutar att protokollet justeras digitalt senast onsdag den 20 mars kl 15.00.

### **Ärendebeskrivning**

Nämndsekreteraren föreslår Lena Nordqvist (V) som justerare och att justering sker digitalt senast onsdag den 20 mars kl 15.00.



## **§ 13 Allmänheten frågar**

Diariernr 24FSN12

### **Beslut**

Ingen från allmänheten närvarar.



## § 14 Ajournering

### **Beslut**

Sammanträdet ajourneras kl 10.05 för en information rörande Solander-projektet.

Sammanträdet återupptas kl 11.00.



## § 15 Månadsrapport februari och helårsprognos 2024

Diariernr 24FSN2

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner månadsrapport februari samt helårsprognos 2024.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar månadsrapport februari med helårsprognos 2024, för Fastighets- och servicenämnden, enligt underlag.

### **Beslutsunderlag**

- Resultatrapport per avdelning februari och helårsprognos 2024
- Månadsrapport februari och helårsprognos 2024



## **§ 16 Information**

Diariernr 24FSN6

### **Beslut**

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuellt läge rörande Christina-projektet.

Avdelningschef Kerstin Albertsson Bränn informerar om Bostadsförsörjningsplanen.





## **§ 17 Hyresvillkor för interna hyresgäster i kommunens lokaler**

Diariernr 24FSN17

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden antar förtydligt dokument angående hyresvillkor för interna hyresgäster i kommunens lokaler.

### **Ärendebeskrivning**

Dokumentet Hyresvillkor för interna hyresgäster i kommunens lokaler antogs av Fastighets- och servicenämnden 20xx, och är ett av dokumenten som bifogas när fysiska avtal tecknas. Det ska fungera som stöd för hyresgäster om vad som gäller för lokalens förhyrning samt innehåller övrig information kopplat till servicetjänster, uppsägningar, skador och investeringar etc.

Tillsammans med dokumenten ”Gränsdragningslista” och ”Kostnadsbärare” ligger det tillgängligt för hyresgäster på Insidan.

Ett arbete har genomförts för att modernisera uttryck, ändra rollbeteckningar till dagens förutsättningar samt förtydliga gällande villkor från avtalet. I bifogad fil har komplettering av gällande villkor gulmarkerats.

Fastighets- och serviceförvaltningen förslår fastighets- och servicenämnden anta förtydligt dokument angående hyresvillkor för interna hyresgäster i kommunens lokaler.

### **Beslutsunderlag**

- Hyresvillkor för interna hyresgäster i kommunala lokaler rev 20230925..pdf



## **§ 18 Avvikelseberapportering måltidsservice andra halvåret 2023**

Diariernr 24FSN8

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen avseende perioden 2023-07-01--2023-12-31.

Fastighets- och servicenämnden uppdrar till Måltidsservice att, vid behov, löpande vidta åtgärder med anledning av inkomna avvikelseberapporter.

Socialnämnden delges redovisningen.

Barn- och utbildningsnämnden delges redovisningen.

### **Ärendebeskrivning**

2014-01-01 tog Fastighets- och serviceförvaltningen över sammanställningen av avvikelseberapporter enligt överenskommelse mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen. Gemensam Kost- och servicenämnd för Piteå och Luleå kommun redovisar avvikelser rörande ordinärt boende från och med 1 januari 2019 på grund av ny politisk organisation.

Avvikelseberapporterna utgör underlag för kvalitetsförbättringar inom respektive förvaltning. Det finns ett inarbetat system för återkoppling och dialog på alla nivåer mellan Socialtjänsten och Fastighets- och serviceförvaltningen.

Resultaten från genomförda uppföljningar under senare år har varit relativt likartade och resultatet från andra halvåret följer samma mönster, det är totalt en låg andel avvikelser och de flesta avser matkvalitet och leverans



**Beslutsunderlag**

- 2023 H2 Avvikelser måltidsleveranser FSN



## **§ 19 Piteförslag – Förbättra skolmaten – ha en återkommande rätt varje dag för att hålla eleverna mätta**

Diari nr 24FSN20

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden avslår Piteförslaget om att förbättra skolmaten – ha en återkommande rätt varje dag för att hålla eleverna mätta.

### **Ärendebeskrivning**

Ett Piteförslag har lämnats in i vilket önskemål att införa köttbullar och makaroner på menyn varje dag framförs.

I skollagen framgår att elever i grundskolan ska erbjudas näringsriktiga och kostnadsfria måltider. Mat och matvanor är centrala i våra liv och har stor betydelse för både hälsan samt miljön. Skolmåltiden når alla elever, den bidrar till att eleverna får näringsriktig mat som främjar barnets rätt till god hälsa och skapar förutsättningar för en mer jämlik hälsa.

De Nordiska näringsrekommendationerna anger vad som är en näringsriktig måltid, där framgår att eleverna behöver en varierad kost för att täcka sina näringsbehov.

Den basmeny Piteå kommun arbetar med omfattar åtta veckor. Varje dag erbjuds minst två alternativ varav ett är lakto-ovo-vegetariskt. Basmenyn anpassas löpande efter högtider och vid enstaka tillfällen under året erbjuds populära serveringar exempelvis taco eller hamburgare. Varje dag erbjuds även en riklig salladsbuffé, smörgås och måltidsdryck.

Barn behöver möta olika sorters mat för att de ska lära sig att tycka om nya smaker och olika typer av livsmedel. Lär sig barnen att uppskatta varierad hälsosam mat är förutsättningarna för god hälsa under resten av livet större.

Livsmedelsverket lyfter i samband med denna fråga vikten av ett helhetsperspektiv, det handlar om så mycket mer än bara det som ligger på tallriken, det krävs en god och trivsamt måltidsmiljö med rätt förutsättningar. Livsmedelsverket hänvisar till Måltidsmodellen samt Livsmedelsverkets nationella riktlinjer för måltider i skolan.

I inskickat Piteförslag framkommer kritik på skolmaten, förslagsställaren upplever att



maten inte är vällagad eller välsmakande. Förslagställaren har även bifogat bilder från maträtter som avvikit, dessa var inte kända för/inrapporterat till berört kök. Det är viktigt att avvikelser meddelas till måltidsservice för att verksamheten ska kunna undvika liknande avvikelser i framtiden. Måltidsservice kvalitetsarbete utgår främst från rapporterade avvikelser.

### **Beslutsunderlag**

- Följebrev Piteförslag - Förbättra skolmaten - ha en återkommande rätt varje dag för att hålla eleverna mätta,
- Piteförslag bild 1
- Piteförslag bild 2
- Piteförslag



## **§ 20 Återrapportering nämnsledamöters uppdrag**

Diariernr 24FSN11

### **Beslut**

Marianne Hedkvist har deltagit i Kommunala tillgänglighetsrådet 2024-02-29.

Ulf Hartman har deltagit i Kommunala pensionärsrådet 2024-02-26.



## § 21 Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 24FSN3

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

### **Ärendebeskrivning**

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2024-01-23, Upprustning av skyddsrum, Delegationspunkt 6B, Delegat förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2024-02-01, Beslut rörande fullmakt, Delegationspunkt 1B, Delegat ordförande Ulf Hartman.

Delegationsbeslut 2024-02-01, Upphandling hyresförhandling, Delegationsbeslut 6C, Delegat avdelningschef Kerstin Albertsson Bränn.

Delegationsbeslut 2024-02-02, Anmälan om bisyssla, Delegationspunkt 5A, Delegat förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2024-02-16, Tillsättande av dataskyddsombud, Delegationspunkt 1A, Delegat ordförande Ulf Hartman.

Delegationsbeslut 2024-02-16, Anmälan om bisyssla, Delegationspunkt 5A, Delegat förvaltningschef Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2024-02-19, Beviljande av specialkost och anpassad kost, Delegationspunkt 14A, Delegat dietist EmmaMaria Wiklund.

Delegationsbeslut 2024-02-22, Upphandling möbler Stadshusets foajé, Delegationspunkt 6B, Delegat förvaltningschef Jan Ställ.

### **Beslutsunderlag**

- Delegationsbeslut upprustning skyddsrum signerat
- Beslut rörande fullmakt
- Upphandling årlig förhandling signerat



- Delegationsbeslut Tillsättande av dataskyddsombud
- Beviljande specialkost och anpassad kost signerat
- Upphandling möbler stadshusets foajé signerat





## § 22 Delgivningar

Diariernr 24FSN4

### **Beslut**

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

### **Ärendebeskrivning**

Följande delgivningar har inkommit:

Information om Begäran om konsultation i frågor som rör det samiska folket.

### **Beslutsunderlag**

- Stadgar beslutade 2021
- Begäran om konsultation kommuner Piteå 2024-02-09
- Länsstyrelsen Norrbotten konsultationsordning
- Information om Begäran om konsultation i frågor som rör det samiska folket



## **§ 23 Delgivningar protokoll**

Diariernr 24FSN5

### **Beslut**

Inga protokoll har inkommit.

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** ULF HARTMAN

**Datum:** 2024-03-14 13:23

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

FF5BE6CBCFF2440D4F38577E7828A798AF63DC4EDB5A742377207CA3DA913D08

**Namn:** LENA NORDKVIST

**Datum:** 2024-03-14 13:06

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

FF5BE6CBCFF2440D4F38577E7828A798AF63DC4EDB5A742377207CA3DA913D08